



T.C.
TÜRKİYE İNSAN HAKLARI VE EŞİTLİK KURUMU
1.DAİRE KARARI

Başvuru Numarası : 2022/241
Toplantı Tarihi/Sayısı : 14.4.2022/13
Karar Numarası : 2022/239
Başvuran : V.Ç
Başvuran Vekili : Av. Z.H
Adres :
Muhatap Kurum/Kişi : --
Muhatap Adres : --

I. BAŞVURUNUN KONUSU

1. Kira bedelinin kiracı lehine uyarlanması için açılan dava üzerine ayrımcılık yasağının ihlal edildiği iddiasına ilişkindir.

II. BAŞVURANIN İDDİA VE TALEPLERİ

2. Av. Z.H tarafından müvekkili V.Ç adına yapılan başvuruda, V.Ç'nin ... A.Ş.'nin sahibi ve yetkilisi olduğunu, şirketin ... Hotel'de uzun yıllardır kiracısı oldukları bir ofisinin bulunduğunu, muhataplardan ... A.Ş.'nin otelin işletme yönetimini yaptığını, diğer muhatapların ise otelin bina yöneticisi olarak görev yaptığını,

3. V.Ç'nin COVID-19 pandemisi nedeniyle kira sözleşmesinin aleyhine bozulması üzerine 27.01.2021 tarihinde kira bedellerinin kiracı lehine uyarlanmasına ilişkin dava açtığını, davanın açılmasından sonra muhatap tarafların başvurana karşı davranışlarının değiştiğini, ... Hotel otoparkının başvuranın kullanımına kapatıldığını, ilgili otoparkın ... Ltd. Şti.'ye ait olduğunu, başvurana herhangi bir sorunlarının bulunmadığını buna rağmen başvuranın ve misafirlerinin araçlarının otoparka alınmadığını ve bu muamelenin ayrımcılık teşkil ettiğini, muhatap tarafın "binaya alınmayacak araçlar" başlıklı yazıyı bina girişine astığını ve başvuranın isim, soy isim ve araç plakalarını yazarak ayrımcılık uyguladığını, yapılan ayrımcılık nedeniyle ticari itibarının zedelendiğini, çalışma hakkının engellendiğini, olayın büyümemesi için başvuranın ek ücret ödeyerek otoparkı kullanmaya devam etmek istediğini bildirdiğini, ancak bu talebin de reddedildiğini, bu engelleme faaliyetlerinin yalnızca başvurana karşı yapıldığını, başvurana uygulanan muamelelerin mobbing niteliği taşıdığını, konu hakkında 17.06.2021 tarihinde İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulduğunu, savcılık tarafından ... Soruşturma ve ... Karar sayılı karar ile kovuşturmaya yer olmadığına dair karar verildiğini, bu karara karşı ... Sulh Ceza Hakimliğine itirazda bulunulduğunu ancak ... D. İş Kararı ile itirazın reddedilerek kararın kesinleştiğini, ayrımcılığın ortadan kaldırılması için karşı tarafa telefon ile ve yüz yüze başvuruda bulunulmasına rağmen sonuç alınmadığını iddia ederek maruz kaldığını ileri sürdüğü ayrımcılığın ortadan kaldırılmasını ve muhatap taraf hakkında idari işlem uygulanmasını talep etmektedir.

III. İLGİLİ MEVZUAT

4. 6701 sayılı Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanunu'nun "Eşitlik ilkesi ve ayrımcılık yasağı" başlıklı 3'üncü maddesinde ayrımcılık yasağı: "(1) Herkes hukuken tanınmış hak ve hürriyetlerden yararlanmada eşittir. (2) Bu Kanun kapsamında cinsiyet, ırk, renk, dil, din, inanç, mezhep, felsefi ve siyasi görüş, etnik köken, servet, doğum, medeni hâl, sağlık durumu, engellilik ve yaş temellerine dayalı ayrımcılık yasaktır." şeklinde hükme bağlanmıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tih.gov.tr>

5. Mezkûr Kanun'un "Başvurular" başlıklı 17'nci maddesinde: "(1) Ayrımcılık yasağı ihlalden zarar gördüğü iddiasında bulunan her gerçek ve tüzel kişi Kuruma başvurabilir. (...) (9) İşleme konulamayacak başvurular ve gerekçeli kabul edilmezlik kararları ile başvuruya ilişkin diğer usul ve esaslar yönetmelikle düzenlenir." hükmüne yer verilmiştir.

6. Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in "Ön İncelemenin Yapılması" başlıklı 48'inci maddesi: "(1) Kuruma yapılan başvurular, inceleme ve araştırmaya geçilmeden önce ön incelemeye tabi tutulur ve sonucunda; a) Kurumun görev alanına girip girmediği, (...) yönlerinden incelenir." hükmünü haizdir.

7. Mezkûr Yönetmelik'in "Gerekçeli kabul edilmezlik kararı" başlıklı 67'nci maddesi: "(1) Ön inceleme aşamasında, başvurunun açıkça dayanaksız olup olmadığı, başvurunun hakkın kötüye kullanımını teşkil edip etmediği, ayrımcılık yasağı ihlalden kaynaklanan bir zararın bulunup bulunmadığının tespiti açısından incelenebilirliğin esasla birlikte incelenmesi kararlaştırılan başvurulara ilişkin esas inceleme ve araştırma aşamasında söz konusu koşulları taşımayan başvurularla ilgili gerekçeli kabul edilmezlik kararı verilir. (2) Ön inceleme aşamasında incelenabilir bulunan ya da incelenebilirliği esasla birlikte incelenmesi ve araştırılması kararlaştırılan başvuruların 48'inci maddede belirtilen gerekli koşulları taşımadığının anlaşılması halinde de bu başvurularla ilgili gerekçeli kabul edilmezlik kararı verilir." şeklindedir.

IV. DEĞERLENDİRME VE GEREKÇE

8. Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumunun amacı; insan onurunu temel alarak insan haklarının korunması ve geliştirilmesi, kişilerin eşit muamele görme hakkının güvence altına alınması, hukuken tanınmış hak ve hürriyetlerden yararlanmada ayrımcılığın önlenmesi ile bu ilkeler doğrultusunda faaliyet göstermek, işkence ve kötü muameleyle etkin mücadele etmektir.

9. Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanunu'nun 9'uncu maddesinde; insan hakları ihlallerini resen incelemek, araştırmak, karara bağlamak ve sonuçlarını takip etmek, ayrımcılık yasağı ihlallerini resen veya başvuru üzerine incelemek, araştırmak, karara bağlamak ve sonuçlarını takip etmek, özgürlüğünden mahrum bırakılan ya da koruma altına alınan kişilerin ulusal önleme mekanizması kapsamındaki başvurularını incelemek, araştırmak, karara bağlamak ve sonuçlarını takip etmek Kurumun görevleri arasında sayılmıştır.

10. Başvuran, kira bedellerinin kiracı lehine uyarlanmasına ilişkin dava açması üzerine bina otoparkının başvuranın kullanımına kapatılarak ayrımcı muameleyle maruz bırakıldığını iddia etmektedir.

11. 6701 sayılı Kanun'da, cinsiyet, ırk, renk, dil, din, inanç, mezhep, felsefi ve siyasi görüş, etnik köken, servet, doğum, medeni hal, sağlık durumu, engellilik ve yaş temellerine dayalı ayrımcılığın yasak olduğu düzenlenmiştir. Anılan temeller dışında bir temele dayanılarak veya herhangi bir temele dayanılmaksızın ayrımcılık iddiasında bulunulan haller, Kanun kapsamı dışında kalmaktadır.

12. Yukarıda açıklanan gerekçeler ve anılan mevzuat ile birlikte incelendiğinde, kira bedelinin uyarlanması davasından sonra başvuranın ayrımcı muameleyle maruz kaldığı iddiasının, Kanun'da yer alan ayrımcılık temellerine dayandırılmaması ve yapılan inceleme ve araştırmada Kanun'da belirtilen bir ayrımcılık temelini tespit edilememesi sebebiyle başvurunun inceleme şartlarını taşımadığı ve kabul edilmez olduğu kanaatine varılmıştır.

V. KARAR

1. Başvurunun KABUL EDİLMEZ OLDUĞUNA,
2. Kararın başvurana tebliğine ve KAMUOYUNA DUYURULMASINA,
3. Karara karşı tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içerisinde Ankara İdare Mahkemesine başvurulabileceğine,
- 14.04.2022 tarihinde, OY BİRLİĞİYLE, karar verildi.

e-imzalıdır

Av. Harun MERTOĞLU

Daire Başkanı

e-imzalıdır

Dilek ERTÜRK

Üye

e-imzalıdır

Muhammet Ecevit CARTİ

Üye

e-imzalıdır

Mehmet Emin GENÇ

Üye

e-onaylıdır

Ünal SADE

Üye